



وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
سازمان فناوری اطلاعات ایران

شرایط، روش و شاخص‌های ارزیابی و سرمایه‌گذاری متقاضیان ایجاد مراکز داده و ارائه خدمات ابری در قطب‌های مرکز داده

"اصلاحیه اول"

مهر ماه ۱۳۹۷

فهرست مطالب

شماره صفحه	
۳	مقدمه
۳	۱. تعاریف و اهداف و پیوست ها.....
۴	۱-۱ قطب مرکز داده
۴	۱-۲ مرکز داده
۴	۱-۳ اهداف.....
۶	۱-۴ اهداف کمی
۶	۱-۵ پیوستها
۶	۲. مشخصات متقاضی.....
۷	۳. الزامات شرکت در فراخون
۸	۴. شاخص های ارزیابی و نحوه امتیازدهی
۱۰	۴-۱ موضوع فعالیت و ساختار شرکت
۱۰	۴-۲ توان مالی
۱۲	۴-۳ منابع انسانی
۱۴	۴-۴ شرکتهای همکار
۱۴	۴-۵ سوابق اجرایی و سرمایه گذاری شرکت
۱۶	۴-۶ توان مدیریتی و اجرایی
۱۶	۴-۷ برنامه توسعه و کسب و کار
۱۷	۴-۸ مزایای سرمایه گذاری در قطب اول در منطقه ویژه اقتصادی پیام
۱۸	۴-۹ مزیت های نسبی منطقه ویژه اقتصادی پیام
۱۹	۵. جدول مربوط به خودارزیابی

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مقدمه :

این فراخوان به منظور شناسایی و صدور پروانه تاسیس برای ۵ متقاضی سرمایه‌گذاری جهت ایجاد ۵ مرکز داده بزرگ در اولین قطب مراکز داده، واقع در منطقه ویژه اقتصادی پیام، که متعاقب ارزیابی بعمل آمده حائز شرایط برتر شده باشند، انجام شده است. لازم به ذکر است شرکت در فراخوان، هیچگونه تعهدی برای سازمان فناوری اطلاعات ایران و سایر شرکت‌های زیرمجموعه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ایجاد نمی‌نماید و پس از انجام فرایند شناسایی، برای متقاضیان برتر با شرکت خدمات هوایی پیام، مطابق ضوابط و شرایط شرکت مذکور امکان عقد قرارداد فراهم می‌گردد.

۱- تعاریف و اهداف و پیوست‌ها:

ایجاد قطب‌ها و مراکز داده در تراز جهانی جهت کمک به توسعه سریع و اقتصادی مراکز داده که نقش کارخانه‌های تولید خدمات و محتوا در فضای مجازی را بر عهده دارند و صنایع تکمیلی آن‌ها در اکوسیستم موجود، شامل: خدمات ابری و CDN، کسب‌وکارهای دیجیتال، خدمات پایه مانند: پیام‌رسان‌ها، جویشرگر، خدمات پست الکترونیکی، شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات و تجارت الکترونیکی، نیروگاه و ارتباطات مخابراتی و ... می‌باشد که توسط بخش خصوصی و با حمایت دولت در نقاط حساس و پرتراфик شبکه ملی اطلاعات، جهت کاهش هزینه‌ها و ریسک سرمایه‌گذاری به همراه روش‌های حمایتی مناطق ویژه اقتصادی یا مناطق آزاد یا شهرک‌های صنعتی به اجرا در می‌آید.

۱-۱- **قطب مرکز داده:** مکان فیزیکی مناسب جهت تجمیع مراکز داده با ظرفیت حداقل ۵۰۰ رک و قابل توسعه به ۱۰۰۰ رک و دارای حداقل شرایط لازم از قبیل حفاظت پیرامونی، برق و زیرساخت‌های ارتباطی پایدار و با ظرفیت بالا و همچنین امکان صدور پروانه فعالیت در حوزه خدمات مرکز داده و واگذاری زمین با شرایط مناسب به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و ایجاد تسهیلات برای ایشان جهت ایجاد، راه‌اندازی و ارائه خدمات پایدار و مستمر مرکز داده

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

مهر و امضا

۱-۲- مرکز داده: محل ارائه خدمات مراکز داده از جمله خدمات هم‌مکانی (Collocation)، خدمات زیرساخت، بستر و نرم‌افزاری ابری به صورت تجاری، توسط بخش خصوصی، غیردولتی و غیر حاکمیتی است.

۱-۳- اهداف

هدف از اجرای این طرح، افزایش ظرفیت میزبانی مرکز داده، به‌عنوان صنعت مادر و استراتژیک در فضای مجازی، در داخل کشور به‌منظور پاسخگویی به کمبود ظرفیت و تقاضای رو به رشد موجود برای مرکز داده، خدمات ابری و CDN، و کمک به موارد زیر می باشد:

- ۱-۳-۱. کاهش ریسک و هزینه سرمایه‌گذاری در صنعت مرکز داده
- ۱-۳-۲. توسعه خدمات ابری، CDN، کسب‌وکارهای دیجیتال، خدمات پایه مانند پیام‌رسان‌ها، جویشرگر و ایمیل ...و
- ۱-۳-۳. افزایش سرعت و کیفیت ارائه خدمات و محتوای داخلی و خارجی مورد استفاده ایرانیان و کشورهای منطقه در داخل کشور
- ۱-۳-۴. توسعه کسب‌وکارها و خدمات دیجیتال و شرکت‌های نوپا
- ۱-۳-۵. توسعه خدمات دولت الکترونیکی و تجارت الکترونیکی
- ۱-۳-۶. ارتقاء امنیت و پایداری شبکه ملی اطلاعات
- ۱-۳-۷. ایجاد بستر توسعه محتوای الکترونیکی در شبکه ملی اطلاعات از طریق ایجاد زیرساخت‌های لازم
- ۱-۳-۸. رتبه‌بندی مراکز داده به‌منظور استانداردسازی، کاهش ریسک، ارتقاء امنیت و افزایش کیفیت خدمات و ایجاد ارتباط امن و با دسترس‌پذیری سریع بین مراکز داده و قطب‌ها

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۴-۱- اهداف کمی:

اهداف کمی به شرح جدول شماره ۱ هست:

جدول شماره ۱ - اهداف کمی

ردیف	شاخص توسعه سالانه مراکز داده تجاری در قطب‌ها	واحد	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	مجموع
۱	قطب‌های مرکز داده دارای زیرساخت لازم	تعداد	۰	۱	۲	۲	۰	۵
اولین قطب در منطقه ویژه اقتصادی پیام در سال ۱۳۹۷ در دست ایجاد است.								
۲	مراکز داده بزرگ ۵۰۰ رک قابل توسعه به ۱۰۰۰ رک در هر قطب	تعداد	۵					
۳	پروانه تأسیس صادره جهت ساخت مرکز داده داخل قطب‌ها	مرکز داده	۵					
		تعداد رک	۵۰۰۰					
۴	مساحت زمین واگذار شده جهت ایجاد مراکز داده و احداث نیروگاه برق برای ۵۰۰۰ رک در اولین قطب	هکتار	۴۰					
۵	ظرفیت برق با افزونگی حداکثر ۲N در اولین قطب	سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
		مگاوات	۰	۳۰	۷۰	۱۱۰	۱۵۰	
۶	ظرفیت فیبر تاریک ایجاد شده با افزونگی ۲N در قطب‌ها	کر فیبر	۰	۴۸	۹۶	۹۶	۹۶	

۵-۱- پیوست‌ها:

این فراخوان شامل سه پیوست به شرح زیر است:

۱-۵-۱- پیوست فنی

۲-۵-۱- پیوست فرهنگی

۳-۵-۱- پیوست امنیتی

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

مهر و امضا

۲- مشخصات متقاضی

ارایه تصویر اسناد و مدارک ذیل الزامی است:

- ۱-۲- تصویر برابر اصل شده ی اساس نامه،
- ۲-۲- تصویر برابر اصل شده ی آگهی تأسیس
- ۳-۲- تصویر برابر اصل شده ی آگهی آخرین تغییرات اعضای هیأت مدیره و موضوع شرکت
- ۴-۲- ارایه نامه با امضای مدیرعامل مبنی بر معرفی شرکت شامل
 - ۱-۱-۷-۲-۲- مشخصات ثبتی و شناسه ملی شرکت
 - ۲-۱-۷-۲-۲- کد اقتصادی
 - ۳-۱-۷-۲-۲- نشانی پستی و کدپستی
 - ۴-۱-۷-۲-۲- تلفن و دورنگار
 - ۵-۱-۷-۲-۲- پست الکترونیکی
 - ۶-۱-۷-۲-۲- وبسایت
- ۵-۲- ارایه نامه با امضای مدیرعامل مبنی بر معرفی نمونه ی امضای صاحبان مجاز امضاء
- ۶-۲- تکمیل جدول سهامداران به شرح زیر

جدول شماره ۲ - ترکیب سهامداران شرکت

نام سهامدار	نوع سهامدار حقیقی / حقوقی	شماره ملی / شناسه ملی	درصد سهام

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

مهر و امضا

۳- الزامات شرکت در فراخوان

- ۳-۱- مهر و امضای کلیه صفحات سند حاضر و اسناد تهیه شده توسط پیشنهاددهنده
- ۳-۲- نامه‌ای مبنی برداشتن اختیار امضاء برای امضاء کننده اسناد حقوقی و مالی شرکت
- ۳-۳- صورت‌های مالی تأیید شده توسط حسابرس شامل اظهارنامه سال آخر و برگ تشخیص و اظهارنامه دو سال ماقبل آن
- ۳-۴- لیست بیمه کارکنان تمام‌وقت (سه ماه آخر)
- ۳-۵- گواهی رسمی شورای عالی انفورماتیک در رابطه با امتیاز شرکت پیشنهاددهنده
- ۳-۶- آگهی روزنامه رسمی مبنی بر تأسیس شرکت پیشنهاددهنده
- ۳-۷- آگهی روزنامه رسمی مبنی بر آخرین تغییرات شرکت پیشنهاددهنده
- ۳-۸- اساسنامه شرکت پیشنهاددهنده به همراه آخرین تغییرات اساسنامه
- ۳-۹- مستندات و توافق‌نامه معتبر قراردادهای همکاری و یا مشارکت مدنی با شرکت‌های معتبر بین‌المللی مرتبط با موضوع پروژه.
- ۳-۱۰- رونوشت قراردادهای پروژه‌های مرتبط و نیمه مرتبط
- ۳-۱۱- مدارک مربوط به رضایت کارفرمایان قبلی در خصوص پروژه‌های انجام شده، تقدیرنامه‌ها و سایر موارد مستدل در خصوص کیفیت اجرای پروژه‌ها و رضایت کارفرمایان
- ۳-۱۲- متقاضی موظف است کلیه مستندات ارائه شده را با فصل بندی و شماره گذاری صفحات ارائه نماید و نسبت به خودارزیابی بر اساس شاخصهای ارزیابی و مستندات ارسالی خود، اقدام و مستنداتی که منجر به کسب امتیاز مربوطه شده است را بطور دقیق با ذکر مستند برای هر شاخص و زیرشاخص اعلام نماید. بدیهی است در هر یک از شاخصها که خودارزیابی توسط متقاضی انجام نشود یا مستندات مربوطه بطور دقیق مشخص نشده باشد، کمیته ارزیابی راساً بر اساس مستندات ارائه شده و معیارهای اعلامی اقدام خواهد نمود و هیچگونه اعتراضی در نتیجه ارزیابی، مسموع نخواهد بود. انجام خود ارزیابی به تنهایی ملاک کسب امتیاز نخواهد بود و کسب امتیاز و لحاظ شدن آن در نتیجه ارزیابی، منوط به بررسی مستندات مربوطه و تایید کمیته است.
- ۳-۱۳- حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول جهت دعوت به ارائه پیشنهاد، شصت و پنج (۶۵) امتیاز است.

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۴- شاخص‌های ارزیابی و نحوه‌ی امتیازدهی

متقاضیان حضور در فراخوان باید مدارک درخواست شده را به همراه اصل امضاء صاحبان امضاء شرکت و ممهور شده، همراه با نامه پوششی معتبر را به سازمان فناوری اطلاعات ایران ارسال نمایند. سازمان فناوری اطلاعات ایران، در کمیته تخصصی، مدارک ارائه شده را بررسی و بر اساس جداول زیر و طبق نظر کارشناسی خود، اقدام به شناسایی، ارزیابی (با توجه به خودارزیابی شرکتها) و جذب شرکت‌های متقاضی بخش خصوصی فعال در حوزه فناوری اطلاعات می‌نماید.

جدول شماره ۳ - امتیازات مکتسبه

ردیف	حوزه	حداکثر امتیاز قابل تخصیص	حداقل امتیاز قابل قبول
۱	موضوع فعالیت و ساختار شرکت	۵	۲,۵
۲	توان مالی	۴۵	۳۶
۳	منابع انسانی متخصص	۲۰	۱۰
۴	گستره همکاری و دسترسی به منابع	۵	۴
۵	سوابق شرکت	۱۵	۷,۵
۶	توان مدیریتی و اجرایی	۷	۵
۷	برنامه توسعه و کسب‌وکار	۳	۰
جمع کل		۱۰۰	۶۵

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا

توضیحات

- متقاضیان، بر اساس امتیاز مکتسبه از شاخص‌های مندرج در جدول ارزیابی و با توجه به خود ارزیابی که خود انجام داده اند رتبه‌بندی خواهند شد.
- در صورتی که متقاضیان در فرآیند ارزیابی به صورت مشارکت مدنی شرکت نمایند، باید قرارداد مشارکت مدنی خود را مطابق قوانین و مقررات کشور تنظیم و در اسناد مربوطه ارائه نمایند.
- برای متقاضیان شرکت به صورت مشارکت مدنی اسناد مثبته مربوط به هر یک از شرکاء باید ارائه شود.
- برای متقاضیان شرکت به صورت مشارکت مدنی اجتماع امتیازهای شرکاء در هر بخش ملاک عمل خواهد بود.
- در خصوص سرمایه گذاری خارجی ملاک ارزیابی شرایط مندرج در قرارداد اجاره نامه با شرکت خدمات هوایی پیام مد نظر قرار می گیرد (مطابق بند ۴-۸-۲۰). همچنین ارائه هر گونه اسناد مثبته معادل و مرتبط با شاخص های ارزیابی موجود در این مستند توسط کمیته ارزیابی بررسی خواهد گردید. و نیز در صورت نیاز از شاخص های اخذ شده از مراجع ذیصلاح مرتبط با سرمایه گذاری خارجی بهره برداری خواهد شد.

۴-۱- موضوع فعالیت و ساختار شرکت

- ۴-۱-۱. موضوع فعالیت شرکت، مندرج در اساسنامه و یا روزنامه رسمی اصلاح موضوع، مرتبط با "حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات" باشد. (۲ امتیاز)
- ۴-۱-۲. ارائه ساختار سازمانی شرکت و تفکیک تخصص‌های موجود در قالب ساختار سازمانی به همراه شرح وظایف مختصر هر کدام از باکس‌ها و اسامی مسئول و کارشناسان هر بخش (۳ امتیاز)

قرائت شد و تماما مورد قبول است

۴-۲- توان مالی

ارزیابی توان مالی متقاضیان بر اساس معیارهای زیر انجام می گیرد:

جدول شماره ۴ - ارزیابی توان مالی (حداکثر امتیاز مالی ۴۵ امتیاز)

امتیاز مکتسبه	مبالغ به میلیون تومان مربوط به ۳ سال گذشته			شرح	ردیف
	سال آخر	سال ماقبل آخر	دو سال ماقبل آخر		
				پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه، مستند به اسناد مالیات های قطعی علی الحساب پرداخت شده یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید	۱
				هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی و علی الحساب پرداخت شده یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید	۲
				پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه رسمی یا گواهی بیمه دارایی ها یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید	۳
				دوازده برابر درآمد شرکت در سه سال آخر مستند به اظهارنامه رسمی یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید	۴
				تائید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر حداقل دویست میلیارد تومان.	۵
جمع کل امتیاز					

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

توضیحات معیارهای ارزیابی توان مالی:

- ۱-۲-۴. **ارایه مدارک مثبتته زیر برای ارزیابی مالی:**
- ۱،۱-۲-۴. حداقل سرمایه گذاری مورد نیاز برای این پروژه دویست میلیارد تومان است.
- ۱،۲-۲-۴. **ارایه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی، سه سال آخر (الزامی)**
- ۲-۱-۲-۴. **ارایه اسناد مالیات‌های قطعی علی‌الحساب پرداخت شده حساب مالیاتی ۳ سال آخر.**
- ۳-۱-۲-۴. **ارایه اسناد بیمه تأمین اجتماعی قطعی و علی‌الحساب پرداخت شده سه ماهه‌ی آخر.**
- ۴-۱-۲-۴. **ارایه میزان اعتبار برای اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی (اعم از یک یا چند فقره هم‌زمان) به ریال یا ارز مورد قبول براساس تأیید بانک .**
- ۵-۱-۲-۴. **ارایه میزان توان شرکت به‌منظور اخذ تسهیلات اعتباری بر اساس تأییدیه بانک.**
- ۶-۱-۲-۴. **ارزیابی مالی بر اساس یکی از بندهای جدول شماره ۴ صورت می‌گیرد.**
- ۷-۱-۲-۴. **شرکت‌های دارای سابقه کم‌تر از ۳ سال، موظف به ارایه مستندات خواسته‌شده مرتبط با سال‌های فعالیت خود می‌باشند.**
- ۸-۱-۲-۴. **بالاترین عدد کسب‌شده از ردیف‌های جدول شماره ۴، مبنای محاسبات است و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه‌شده از حداقل مبلغ برآوردی کمتر باشد، امتیاز توان مالی به تناسب کاهش می‌یابد.**
- ۹-۱-۲-۴. **در خصوص مشارکت با سرمایه گذاران خارجی ارایه اسناد مثبتته مالی از مراجع ذیصلاح (بانک مرکزی، سازمان سرمایه گذاری خارجی و ...) در رابطه با تامین سرمایه الزامی است.**

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۳-۴ منابع انسانی متخصص

۳-۴-۱ ارزیابی توان منابع انسانی متقاضیان بر اساس معیارهای زیر انجام می‌گیرد:

جدول شماره ۵ - ارزیابی توان نیروی انسانی متخصص

امتیاز مکتسبه	حداکثر امتیاز هر معیار	معیارهای ارزیابی	ردیف
	۸	خلاصه سوابق تحصیلی و توان فنی و اجرایی مشاوران و کارشناسان شرکت <ul style="list-style-type: none"> • هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک کارشناسی ۰,۵۰ امتیاز • هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک کارشناسی ارشد ۰,۷۵ امتیاز • هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک دکتری ۱,۰ امتیاز 	۱
	۶	گواهی‌نامه‌های اخذ شده بین‌المللی از سوی شرکت‌های سازنده محصولات مورد نیاز در این پروژه از امتیاز ویژه‌ای برخوردار است به ازای هر گواهی‌نامه ۲ امتیاز	۲
	۳	سابقه، توان فنی و اجرایی مدیران، مشاوران و کارشناسان متقاضی به ازای هر ۳ سال سابقه کار ۰,۵ امتیاز	۳
	۳	پیشینه، سوابق و توان فنی، اجرایی، مدیریتی نفرات کلیدی شرکت در پروژه‌ها (پروژه‌های مرتبط) به ازای هر پروژه ۰,۵ امتیاز	۴
	۲۰	جمع امتیاز	

توضیحات:

۳-۴-۱-۱ مدارک تحصیلی مورد قبول: کلیه گرایش‌های رشته‌های مهندسی برق، کامپیوتر، فناوری اطلاعات، مهندسی صنایع، مدیریت و علوم اقتصادی / مالی و دیگر رشته‌های معتبر دانشگاهی داخلی و خارجی مورد تایید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری که بیش از ۷۰٪ با این رشته‌ها در ارتباط باشد.

۳-۴-۱-۲ سوابق کاری باید مرتبط با زمینه فناوری اطلاعات و مراکز داده شامل ایجاد و راه‌اندازی مراکز داده (طراحی، تأمین تجهیزات، پیاده‌سازی، بهره‌برداری، سرویس‌دهی، نگهداری و پشتیبانی و ...) در بخش‌های زیرساخت و فعال باشد.

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۴-۴ شرکت‌های همکار

- ۴-۱-۱ در صورتی که متقاضی برای اجرای قسمتی از طرح نیازمند استفاده از شخص ثالثی (۳rd Party) باشد، رزومه شرکت‌های همکار متقاضی در راستای سرمایه‌گذاری و یا انجام خدمات فنی و مهندسی موضوع فراخوان و همچنین تشریح وظایف هر کدام از این شرکای تجاری در پروژه را ارائه نماید. (۵ امتیاز)
- ۴-۱-۲ در این بخش ارائه رزومه و نمایندگی‌های همکاران تجاری موردنظر موضوع فراخوان الزامی است.
- ۴-۱-۳ در صورت معرفی شرکاء و یا همکاران تجاری، زمینه همکاری و ارائه مدارک مثبته نشان‌دهنده نوع همکاری، الزامی است.
- ۴-۱-۴ اعلام توان فنی، مدیریتی و اجرایی شرکت‌های همکار، الزامی است.
- ۴-۱-۵ معرفی نوع خدمات ارائه شده و دریافت شده در فرآیند مشارکت و همکاری الزامی است.

۴-۵ سوابق اجرایی و سرمایه‌گذاری شرکت

جدول شماره ۷ - معیارهای ارزیابی شرکت

امتیاز هر معیار	معیارهای ارزیابی	ردیف
۹	سوابق اجرایی در پروژه‌های مرتبط با موضوع فراخوان (سرمایه‌گذاری و فنی، مهندسی یا کارفرمایی) حداقل مبلغ ۸۰ میلیارد ریال (بیان مشخصات پروژه‌ها و ارائه قراردادها در ۱۰ سال اخیر مطابق جدول قراردادها در زیر ضروری است. مجموع مبلغ قراردادها به تناسب در محاسبه امتیاز لحاظ خواهد شد (به ازای یک قرارداد ۸۰ میلیارد ریالی ۱ امتیاز)	۱
۰.۵	داشتن تجربه در ارائه روش یا متدولوژی خاص در پیاده‌سازی پروژه‌های مشابه	۲
۲	مدارک، گواهینامه‌ها، تأییدیه‌ها و اعتبارنامه‌های مرتبط دریافت شده شرکت از انجمن‌ها، اتحادیه‌ها، اصناف و ... (مطابق جدول گواهینامه در زیر)	۳
۱	اعلام سهم بازار اسمی شرکت در سطح داخلی و بین‌المللی در زمینه فناوری اطلاعات	۴
۰.۵	راهکارهای کارا در راستای انتقال دانش در مدت زمان پیاده‌سازی مراکز داده در قطب	۵
۲	ارائه خدمات در سطح ایران و بین‌المللی مرتبط با موضوع فراخوان (هر کدام یک امتیاز) اعلام سهم بازار اسمی شرکت در سطح داخلی و بین‌المللی در زمینه فناوری اطلاعات باید با آمارهای رسمی و معتبر صورت پذیرد.	۶
۱۵	حداکثر امتیاز	

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

جدول شماره ۸ - جدول اطلاعات قراردادهای ۱۰ سال اخیر (مرتب‌سازی به ترتیب زمان)

شماره قرارداد	عنوان قرارداد	کارفرما	شروع	پایان	حجم قرارداد (میلیارد ریال)	امتیاز	تأییدیه کیفیت کار یا گواهی قبولی مقدماتی	امتیاز	تأییدیه رعایت زمان بندی پروژه از کارفرمایان قبلی	امتیاز	جمع امتیاز مکتسبه

جدول شماره ۹ - جدول امتیازدهی گواهینامه‌ها و مدارک (واحد سنجش امتیاز)

رتبه ۳	رتبه ۲	رتبه ۱	رشته
.۲۵	.۵	.۷۵	گواهی شورای عالی انفورماتیک
.۵	.۷۵	۱	رتبه‌بندی مراکز داده (به استناد مصوبه ۳-۲۴۷ کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات)
.۲۵	.۵	۱	تأسیس، پیاده‌سازی و بهره‌برداری مراکز داده

مدارک فوق باید در زمان ارائه دارای اعتبار باشد

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۴-۶ توان مدیریتی و اجرایی

ارزیابی توان مدیریتی و اجرایی متقاضیان بر اساس معیارهای زیر انجام می گیرد

جدول شماره ۱۰ - سوابق اجرایی و سرمایه گذاری شرکت

امتیاز هر معیار	امتیاز مکتسبه	معیارهای ارزیابی	ردیف
۱/۵		ارایه ساختار سازمانی پروژه و تفکیک تخصص های پروژه در قالب باکس های ساختار سازمانی در راستای تحقق اهداف فنی پروژه و تدوین شرح وظایف هر کدام از باکس ها	۱
۱/۵		ارایه ساختار تفکیکی ایجاد و راه اندازی قطب و رعایت تقدم و تأخر فعالیت ها (پیش نیازی و پس نیازی) به همراه زمانبندی اجرای پروژه	۲
۱/۵		ارایه راهکارهای کارا در راستای رسیدن به اهداف زمانی پروژه بر اساس تجربیات گذشته متقاضی	۳
۱/۵		ارایه طرحی مشخص در تضمین کیفیت پروژه و کنترل پروژه و همچنین ارایه طرحی مشخص در مدیریت مستندات و سایر طرح های مدیریت پروژه	۴
۱		اشاره به ریسک های موجود در پروژه و راهکارهای مقابله با آن	۵
۷		جمع کل	

۴-۷ برنامه توسعه و کسب و کار

۴-۷-۱ ارایه کلی برنامه کسب و کار (تخمین سرمایه گذاری سال های آتی، درآمد و ROI) در خصوص موضوع فراخوان (۱/۵ امتیاز)

۴-۷-۲ ارایه نمودار تخمین میزان درآمد حاصله از بهره برداری مرکز داده درون قطب در ۵ سال آینده (بر اساس برنامه کسب و کار ارایه شده) (۱/۵ امتیاز)

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا

۸-۴ مزایای سرمایه‌گذاری در قطب اول در منطقه ویژه اقتصادی پیام

- ۱-۸-۴ اعطای پروانه تاسیس
- ۲-۸-۴ واگذاری زمین به صورت اجاره موقت در طول دوران تاسیس و واگذاری ۹۹ ساله در آغاز زمان بهره برداری.
- ۳-۸-۴ تضمین تامین برق مورد نیاز مراکز داده ایجاد شده در قطب.
- ۴-۸-۴ تضمین تامین بستر ارتباطی با فیبر تاریک از طریق شرکت ارتباطات زیرساخت.
- ۵-۸-۴ کلیه تسهیلات مالیاتی و گمرکی در چارچوب منطقه ویژه اقتصادی پیام
- ۶-۸-۴ تخفیف ۲۵ درصدی در کلیه هزینه‌های دریافتی در صورت دانش بنیان بودن متقاضی
- ۷-۸-۴ تنفس چهار تا دوازده ماه در هزینه‌های اجاره زمین
- ۸-۸-۴ استفاده از آزمایشگاه تخصصی مستقر در منطقه جهت کنترل کیفیت محصولات و آزمون محصولات.
- ۹-۸-۴ استفاده از شرکت‌های بازرسی مستقر در منطقه جهت نمونه برداری و تاییدیه‌های قانونی.
- ۱۰-۸-۴ تسهیل و روان سازی قوانین اداری.
- ۱۱-۸-۴ ورود آزاد و بدون حقوق گمرکی و سود بازرگانی کالاها، ماشین‌آلات و مواد اولیه واحدهای مستقر در منطقه.
- ۱۲-۸-۴ مزیت‌های ویژه گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی پیام.
- ۱۳-۸-۴ ورود و صدور کالا از منطقه با حداقل تشریفات گمرکی.
- ۱۴-۸-۴ برخورداری از خدمات انبارداری در انبارهای مسقف، هانگار و غیر مسقف عمومی و خصوصی
- ۱۵-۸-۴ برخورداری از حداکثر تسهیلات گمرکی و روان سازی مراحل قانونی در خصوص واردات و پردازش،
- ۱۶-۸-۴ صدور گواهی مبدا و قبض انبار قابل معامله که از جانب کلیه بانک‌های کشور جهت گشایش اعتبار اسنادی مورد پذیرش خواهد بود.
- ۱۷-۸-۴ متروکه نشدن کالا در منطقه ویژه و عدم محدودیت زمانی توقف کالا .
- ۱۸-۸-۴ کلیه کالاهایی که برای تولید و پردازش و یا ارائه خدمات مورد نیاز در منطقه از خارج از کشور وارد شوند ، مشمول معافیت گمرکی خواهند بود ، بدیهی است واردات کالاهای مذکور به داخل کشور تابع مقررات صادرات و واردات می باشند.
- ۱۹-۸-۴ برخورداری از معافیت گمرکی ، معادل ارزش افزوده اخذ شده توسط تولید کننده از کمیسیون ارزش افزوده شورای هماهنگی امور مناطق آزاد و ویژه اقتصادی.
- ۲۰-۸-۴ فراهم نمودن امکان درج شرایط مورد توافق طرفین برای سرمایه گذاران خارجی .

قرائت شد و تماما مورد قبول است

۹-۴ مزیت‌های نسبی منطقه ویژه اقتصادی پیام

- ۱-۹-۴ نزدیکترین منطقه ویژه اقتصادی کشور به پایتخت - ۴ کیلومتری تهران
- ۲-۹-۴ قرار داشتن فرودگاه در داخل اراضی منطقه ویژه و امکان بهره‌گیری از کلیه تاسیسات و تسهیلات آن
- ۳-۹-۴ قرار گرفتن در مجاورت و مراکز اقتصادی، صنعتی و کشاورزی کشور
- ۴-۹-۴ قرار گرفتن در مجاورت راه آهن سراسری، متروی تهران - کرج و شاهراه‌های ارتباطی کشور
- ۵-۹-۴ دارا بودن شرایط اقلیمی مناسب
- ۶-۹-۴ برخوردار بودن از امکانات زیر بنایی
- ۷-۹-۴ برخوردار بودن از گمرک، گذرنامه اختصاصی، بانک
- ۸-۹-۴ قرار گرفتن در مسیر تلاقی ۹ استان اقتصادی کشور
- ۹-۹-۴ نزدیک بودن به مراکز علمی و تحقیقاتی
- ۱۰-۹-۴ وجود نیروهای تحصیل کرده و متخصص در منطقه
- ۱۱-۹-۴ نزدیک بودن به مراکز عمده تولید و مصرف کالاها و خدمات
- ۱۲-۹-۴ وجود گمرک البرز در فرودگاه بین‌المللی پیام
- ۱۳-۹-۴ وجود انبارهای متعدد روباز و سرپوشیده
- ۱۴-۹-۴ وجود ترمینال‌های کانتینری
- ۱۵-۹-۴ وجود امکانات تخلیه و بارگیری با دستگاه‌های پیشرفته

قرائت شد و تماما مورد قبول است

۵- جداول مربوط به خود ارزیابی

جدول شماره ۱۱ - جدول نهایی خود ارزیابی

امتیاز تایید شده کمیته	امتیاز خود ارزیابی	حداکثر امتیاز قابل تخصیص	شاخص	ردیف
		۵	موضوع فعالیت و ساختار شرکت	۱
		۴۵	توان مالی	۲
		۲۰	منابع انسانی متخصص	۳
		۵	گستره همکاری و دسترسی به منابع	۴
		۱۵	سوابق شرکت	۵
		۷	توان مدیریتی و اجرایی	۶
		۳	برنامه توسعه و کسب و کار	۷
		۱۰۰	جمع کل	

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا

۵-۱ - موضوع فعالیت و ساختار شرکت

موارد خواسته شده در این بند تکمیل شده و سپس امتیاز خود ارزیابی از سوی متقاضی وارد گردد.

۵-۲ - توان مالی

ارزیابی توان مالی متقاضیان بر اساس معیارهای زیر انجام می گیرد

جدول شماره ۱۲ - خود ارزیابی توان مالی

ردیف	شرح	مبالغ به میلیارد ریال مربوط به ۳ سال گذشته			امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
		دو سال ماقبل آخر	سال ماقبل آخر	سال آخر			
۱	پنججاه برابر مالیات متوسط سالانه، مستند به اسناد مالیات های قطعی علی الحساب پرداخت شده یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید						
۲	هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی و علی الحساب پرداخت شده یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید						
۳	پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه رسمی یا گواهی بیمه دارایی ها یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید						
۴	دوازده برابر درآمد شرکت در سه سال آخر مستند به اظهارنامه رسمی یا سایر اسناد مثبتة معتبر مورد تأیید						
۵	تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر حداقل دو بیست میلیارد تومان.						
جمع کل امتیاز							

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

۵-۳- منابع انسانی متخصص

جدول شماره ۱۳ - خود ارزیابی توان نیروی انسانی متخصص

ردیف	معیارهای ارزیابی	حداکثر امتیاز هر معیار	امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
۱	خلاصه سوابق تحصیلی و توان فنی و اجرایی مشاوران و کارشناسان شرکت <ul style="list-style-type: none"> هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک کارشناسی ۰,۵۰ امتیاز هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک کارشناسی ارشد ۰,۷۵ امتیاز هر پرسنل دارای شرایط فوق و مدرک دکتری ۱,۰ امتیاز 	۸			
۲	گواهی نامه های اخذ شده بین المللی از سوی شرکت های سازنده محصولات مورد نیاز در این پروژه از امتیاز ویژه ای برخوردار است به ازای هر گواهینامه ۲ امتیاز	۶			
۳	سابقه، توان فنی و اجرایی مدیران، مشاوران و کارشناسان متقاضی به ازای هر ۳ سال سابقه کار ۰,۵ امتیاز	۳			
۴	پیشینه، سوابق و توان فنی، اجرایی، مدیریتی نفرات کلیدی شرکت در پروژه ها (پروژه های مرتبط) به ازای هر پروژه ۰,۵ امتیاز	۳			
	جمع امتیاز	۲۰			

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا

جدول شماره ۱۴ - خود ارزیابی کارکنان شرکت متقاضی

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	شماره بیمه	مدرک تحصیلی	نام دانشگاه	تاریخ اخذ	سابقه کار	سابقه در شرکت	امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
جمع امتیاز												

۴-۵ - گستره همکاری و دسترسی به منابع

موارد خواسته شده در این بند تکمیل شده و سپس امتیاز خود ارزیابی از سوی متقاضی وارد گردد.

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا

۵-۵ - سوابق اجرایی و سرمایه‌گذاری شرکت

جدول شماره ۱۵ - خود ارزیابی معیارهای ارزیابی شرکت

ردیف	معیارهای ارزیابی	امتیاز هر معیار	امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
۱	سوابق اجرایی در پروژه‌های مرتبط با موضوع فراخوان (سرمایه‌گذاری و فنی، مهندسی یا کارفرمایی) حداقل مبلغ ۸۰ میلیارد ریال (بیان مشخصات پروژه‌ها و ارائه قراردادها در ۱۰ سال اخیر مطابق جدول قراردادها در زیر ضروری است. مجموع مبلغ قراردادها به تناسب در محاسبه امتیاز لحاظ خواهد شد (به ازای یک قرارداد ۸۰ میلیارد ریالی ۱ امتیاز)	۹			
۲	داشتن تجربه در ارائه روش یا متدولوژی خاص در پیاده‌سازی پروژه‌های مشابه	۵/۰			
۳	مدارک، گواهینامه‌ها، تأییدیه‌ها و اعتبارنامه‌های مرتبط دریافت شده شرکت از انجمن‌ها، اتحادیه‌ها، اصناف و ... (مطابق جدول گواهینامه در زیر)	۲			
۴	اعلام سهم بازار اسمی شرکت در سطح داخلی و بین‌المللی در زمینه فناوری اطلاعات	۱			
۵	راهکارهای کارا در راستای انتقال دانش در مدت زمان پیاده‌سازی مراکز داده در قطب	۵/۰			
۶	ارائه خدمات در سطح ایران و بین‌المللی مرتبط با موضوع فراخوان (هر کدام یک امتیاز) • اعلام سهم بازار اسمی شرکت در سطح داخلی و بین‌المللی در زمینه فناوری اطلاعات باید با آمارهای رسمی و معتبر صورت پذیرد.	۲			
		۱۵			

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

مهر و امضا

جدول شماره ۱۶ - خود ارزیابی جدول اطلاعات قراردادهای ۱۰ سال اخیر (مرتب‌سازی به ترتیب زمان)

شماره قرارداد	عنوان قرارداد	کارفرما	شروع	پایان	حجم قرارداد (میلیارد ریال)	تأییدیه کیفیت کار یا گواهی قبولی مقدماتی	تأییدیه رعایت زمان‌بندی پروژه از کارفرمایان قبلی	جمع امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	جمع امتیاز تایید شده کمیته

جدول شماره ۱۷ - خود ارزیابی جدول امتیازدهی گواهینامه‌ها و مدارک (واحد سنجش امتیاز)

رشته	رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
گواهی شورای عالی انفورماتیک	.۷۵	.۵	.۲۵			
رتبه‌بندی مراکز داده (به استناد مصوبه ۳- ۲۴۷ کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات)	۱	.۷۵	.۵			
تأسیس، پیاده‌سازی و بهره‌برداری مراکز داده	۱	.۵	.۲۵			

مدارک فوق باید در زمان ارائه دارای اعتبار باشد

قرائت شد و تماماً مورد قبول است

مهر و امضا

۵-۶- توان مدیریتی و اجرایی

ارزیابی توان مدیریتی و اجرایی متقاضیان بر اساس معیارهای زیر انجام می‌گیرد

جدول شماره ۱۸ - خود ارزیابی سوابق اجرایی و سرمایه‌گذاری شرکت

ردیف	معیارهای ارزیابی	امتیاز هر معیار	امتیاز خود ارزیابی	شماره صفحه مستندات مربوطه به کسب امتیاز	امتیاز تایید شده کمیته
۱	ارایه ساختار سازمانی پروژه و تفکیک تخصص‌های پروژه در قالب باکس‌های ساختار سازمانی در راستای تحقق اهداف فنی پروژه و تدوین شرح وظایف هر کدام از باکس‌ها	۱/۵			
۲	ارایه ساختار تفکیکی ایجاد و راه‌اندازی قطب و رعایت تقدم و تاخر فعالیت‌ها (پیش‌نیازی و پس‌نیازی) به همراه زمانبندی اجرایی پروژه	۱/۵			
۳	ارایه راهکارهای کارا در راستای رسیدن به اهداف زمانی پروژه بر اساس تجربیات گذشته متقاضی	۱/۵			
۴	ارایه طرحی مشخص در تضمین کیفیت پروژه و کنترل پروژه و همچنین ارایه طرحی مشخص در مدیریت مستندات و سایر طرح‌های مدیریت پروژه	۱/۵			
۵	اشاره به ریسک‌های موجود در پروژه و راهکارهای مقابله با آن	۱/۵			
	جمع کل	۷			

۵-۷- برنامه توسعه و کسب‌وکار

موارد خواسته شده در این بند تکمیل شده و سپس امتیاز خود ارزیابی از سوی متقاضی وارد گردد.

قرائت شد و تماما مورد قبول است

مهر و امضا